โฉนดเพื่อการเกษตร

๑. โฉนดเพื่อการเกษตรคืออะไร

โฉนดเพื่อการเกษตรเป็นหนังสือสำคัญแสดงสิทธิการให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จะออกทดแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ประเภทแปลงเกษตรกรรมที่มีการถือครองมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี ตามคำร้องขอ

๒. หลักเกณฑ์เงื่อนไขในการขอออกโฉนดเพื่อการเกษตร

สำหรับหลักเกณฑ์เงื่อนไขในการขอออกโฉนดเพื่อการเกษตรนั้นจะต้องเป็นเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) เฉพาะประเภทแปลงเกษตรกรรม มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี รวมถึงการจัดที่ดินแทนที่ให้กับ คู่สมรส บุตร ทายาท หรือเครือญาติ ให้นับระยะเวลาตั้งแต่ผู้ได้รับสิทธิคนแรกได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ที่ได้ร่วมทำประโยชน์ในครอบครัวเดียวกันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี และให้หมายความรวมถึงเกษตรกรที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแต่ยังไม่ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๓. การใช้ประโยชน์และสิทธิของโฉนดเพื่อการเกษตร

๓.๑ สามารถถือครองได้ครอบครัวละไม่เกิน ๕๐ ไร่ และต้องปลูกไม้มีค่าอย่างน้อยไร่ละ ๑๐ ต้น

๓.๒ สามารถตกทอดเป็นมรดกสิทธิให้แก่คู่สมรส บุตร ทายาท และเครือญาติได้

๓.๓ สามารถเปลี่ยนการถือครองที่ดินระหว่างเกษตรกรกับเกษตรกรที่มีคุณสมบัติด้วยกันได้ โดยการไปยื่นขอเปลี่ยนการถือครองที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ที่ดินตั้งอยู่

สำหรับสหกรณ์ใดที่มีสมาชิกลูกหนี้ที่ใช้โฉนดเพื่อการเกษตรเป็นหลักประกันสินเชื่อกับสหกรณ์แล้วประสบปัญหาทางการเงินสามารถนำสมาชิกลูกหนี้เหล่านั้นมาขอเปลี่ยนการถือครองที่ดินกับสมาชิกสหกรณ์ท่านอื่นที่เป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติตามที่ ส.ป.ก. กำหนดได้ภายใต้เงื่อนไขที่สหกรณ์และสมาชิกตกลงร่วมกัน

๓.๔ สามารถสละสิทธิคืนให้แก่ ส.ป.ก. ได้โดย ส.ป.ก. จะจ่ายค่าชดเชยการปรับปรุงพัฒนาที่ดิน ค่าต้นไม้ และค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ติดกับที่ดินให้ตามความเหมาะสม

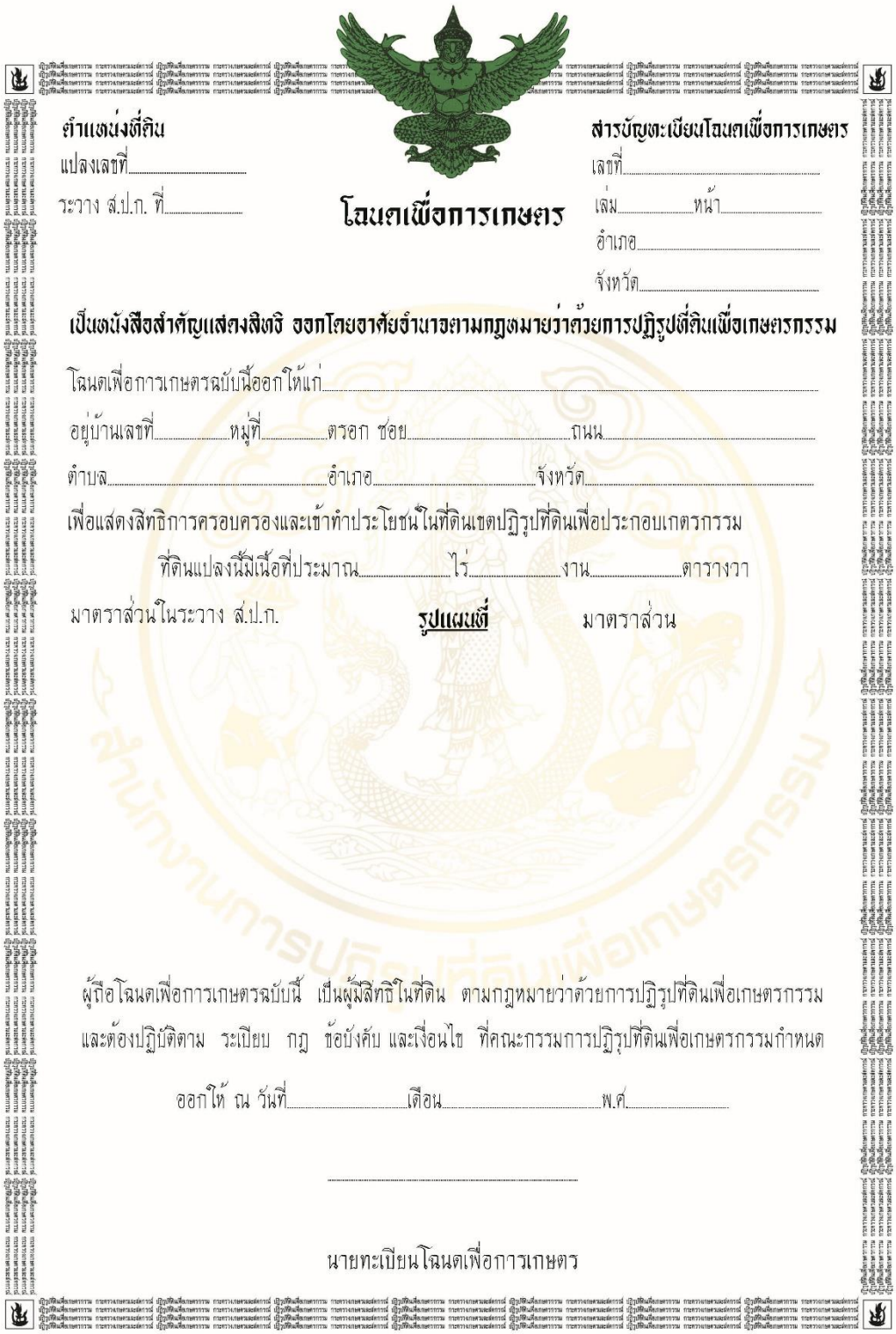
สำหรับสหกรณ์ใดที่มีสมาชิกลูกหนี้ที่ใช้โฉนดเพื่อการเกษตรเป็นหลักประกันสินเชื่อกับสหกรณ์แล้วประสบปัญหาทางการเงินสามารถนำสมาชิกลูกหนี้เหล่านั้นมาขอสละสิทธิคืนให้แก่ ส.ป.ก. ได้ภายใต้เงื่อนไขที่สหกรณ์และสมาชิกตกลงร่วมกัน

๓.๕ ใช้เป็นหลักประกันสินเชื่อกับสถาบันการเงิน สหกรณ์ และสถาบันเกษตรกรได้ โดยมีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้ค้ำประกันหนุนหลังโฉนดเพื่อการเกษตรทุกฉบับภายในวงเงินตามราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

ทั้งนี้ สหกรณ์ที่มีความประสงค์จะช่วยเหลือเกษตรกรสมาชิกที่ถือครองโฉนดเพื่อการเกษตรเพื่อให้สามารถใช้เป็นหลักประกันสินเชื่อโดยมีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้ค้ำประกันหนุนหลัง ส.ป.ก. มีความยินดีที่จะทำบันทึกข้อตกลงความเข้าใจ (MOU) ร่วมกับสหกรณ์ทุกแห่ง

๔. ตัวอย่างโฉนดเพื่อการเกษตร

ด้านหน้า



ตำแหน่งที่ดิน
แปลงเลขที่.....
ระวาง ส.ป.ก. ที่.....

โฉนดเพื่อการเกษตร

สารบัญตะเบียนโฉนดเพื่อการเกษตร
เลขที่.....
เล่ม.....หน้า.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....

เป็นตราสารสำคัญแสดงสิทธิ ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โฉนดเพื่อการเกษตรฉบับนี้ออกให้แก่.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เพื่อแสดงสิทธิการครอบครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อประกอบเกตรกรรม

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ส.ป.ก. **รูปแผนที่** มาตราส่วน

ผู้ถือโฉนดเพื่อการเกษตรฉบับนี้ เป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ กฎ ข้อบังคับ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

.....

นายทะเบียนโฉนดเพื่อการเกษตร

.....ผู้เขียน
.....ผู้ตรวจ

67-ฉOOOOO1

.....ผู้เขียนแผนที่
.....ผู้ตรวจแผนที่

ด้านหลัง

สารบัญทะเบียนโฉนดเพื่อการเกษตร

โฉนดเพื่อการเกษตรเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

วัน เดือน ปี	การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน	ผู้ได้รับโฉนดเพื่อการเกษตร	จำนวนเนื้อที่			ผู้อนุญาต ลงนาม/วันที่	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	ตารางวา		